



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

7 декабря 2016 г.

### **О введении налоговых льгот в рамках Программы рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов**

30 ноября 2016 года Главой государства подписан Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам налогообложения и таможенного администрирования».

По инициативе Национального Банка в Законе предусмотрены поправки, направленные на оказание помощи заемщикам, чьи займы подлежат рефинансированию в рамках Программы рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов, утвержденной постановлением Правления Национального Банка от 24.04.15г. № 69.

Так, заемщики-физические лица на период действия Программы освобождаются от уплаты индивидуального подоходного налога при прощении банками, ипотечными организациями (в том числе добровольно вернувшими лицензию), задолженности по:

- капитализированному в основной долг вознаграждению, комиссии, неустойке (пене, штрафа);
- начисленному, но неуплаченному вознаграждению, комиссии, неустойке (пене, штрафу);
- курсовой разнице, образовавшейся при рефинансировании валютного займа по курсу на 18.08.2015г.;
- государственной пошлине, уплаченной банком или ипотечной организацией, при подаче иска в суд по займу заемщика, относящегося к социально уязвимым слоям населения.

Данные поправки позволят эффективно реализовать Программу и охватить максимальное количество проблемных заемщиков.

Законом также предусмотрен отдельный блок поправок по налогообложению финансового сектора.

Напоминаем, что по условиям Программы рефинансированию подлежат ипотечные жилищные займы/ипотечные займы, полученные заемщиками в банках (ипотечных организациях) в период с 2004 по 2009 годы, остаток задолженности по которым на 1 января 2015 года не превышает 36,5 млн. тенге. Период освоения выделенных для реализации Программы денег завершается 1 апреля 2017 года, в этой связи заемщикам необходимо ускорить подачу заявлений и документов в банки для рефинансирования своих займов.

По состоянию на 1 декабря 2016 года по Программе в банки (ипотечные организации) подано более 26 тыс. заявлений. Положительное решение о

рефинансировании принято по 19 306 заявлениям на сумму 117,3 млрд. тенге, рефинансированы займы по 17 050 заявлениям на общую сумму 94,0 млрд. тенге.

Дополнительную информацию можно получить по телефону:

+7 (727) 2704 585

e-mail: [press@nationalbank.kz](mailto:press@nationalbank.kz)

[www.nationalbank.kz](http://www.nationalbank.kz)