

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҰЛТТЫҚ БАНКІ»

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

**БАСҚАРМАСЫНЫҢ
ҚАУЛЫСЫ**

31 июля 2023 года

Астана қаласы



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВЛЕНИЯ**

№ 57

город Астана

**О внесении изменений в постановление
Правления Национального Банка Республики Казахстан
от 31 мая 2018 года № 107 «Об утверждении Программы ипотечного
жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения
жилья для каждой семьи»**

Правление Национального Банка Республики Казахстан
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 31 мая 2018 года № 107 «Об утверждении Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» следующие изменения:

в Программе ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи», утвержденной указанным постановлением:

подпункт б) части второй раздела «I. Введение» изложить в следующей редакции:

«б) Оператор – акционерное общество «Казахстанский фонд устойчивости»»;

часть первую раздела «IV. Оператор по рефинансированию участников рынка ипотечного жилищного кредитования» изложить в следующей редакции:

«Для рефинансирования участников рынка ипотечного жилищного кредитования Национальным Банком Республики Казахстан создается специальный оператор – акционерное общество «Ипотечная организация «Баспана», правопреемником которого является акционерное общество «Казахстанский фонд устойчивости»»;

раздел «XII. Особые условия исполнения обязательств при введении чрезвычайного положения» изложить в следующей редакции:

**«XII. Особые условия исполнения обязательств по договорам
ипотечного жилищного займа**

Банки по договорам ипотечного жилищного займа, заключенным в рамках Программы, в индивидуальном порядке предоставляют отсрочку по

платежам по основному долгу и (или) вознаграждению без начисления неустойки (штрафов, пени):

1) на срок до 90 (девяносто) календарных дней со дня введения чрезвычайного положения на всей территории Республики Казахстан. Обязательство и ответственность банка по обратному выкупу прав требования по договорам ипотечного жилищного займа с просрочкой выплаты основного долга и (или) вознаграждения более 90 (девяноста) календарных дней не возникают при условии, если просрочка выплаты основного долга и (или) вознаграждения более 90 (девяноста) календарных дней по договору ипотечного жилищного займа образовалась в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня введения чрезвычайного положения;

2) на период прохождения заемщиком срочной воинской службы. Отсрочка по платежам по основному долгу и (или) вознаграждению осуществляется банками после погашения заемщиком имеющихся просроченных платежей на дату подачи заявления о предоставлении отсрочки. При этом банки вправе по своей инициативе до предоставления отсрочки осуществить обратный выкуп прав требования по договорам ипотечного жилищного займа, направив соответствующее уведомление Оператору. Обязательство и ответственность банка по обратному выкупу прав требования по договорам ипотечного жилищного займа возникает, если просрочка выплаты основного долга и (или) вознаграждения составляет более 90 (девяноста) календарных дней по договору ипотечного жилищного займа с даты завершения периода отсрочки.

Стоимость прав требования по договорам ипотечного жилищного займа при их обратном выкупе банком определяется на дату обратного выкупа и включает в себя сумму непогашенного остатка основного долга по договору ипотечного жилищного займа, начисленного вознаграждения, в том числе начисленного за период предоставления отсрочки, за вычетом вознаграждения банка за доверительное управление правами требования по ипотечным жилищным займам.

Предоставление отсрочки по платежам по основному долгу и (или) вознаграждению на срок до 90 (девяносто) календарных дней со дня введения чрезвычайного положения и (или) на период прохождения заемщиком срочной воинской службы не является основанием для признания негативной информацией о заемщике, представляемой в кредитные бюро в соответствии с Законом Республики Казахстан «О кредитных бюро и формировании кредитных историй в Республике Казахстан».

2. Департаменту развития финансовых организаций (Иралимов Б.М.) обеспечить размещение настоящего постановления¹ на официальном

¹ О внесении изменений в постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 31 мая 2018 года № 107 «Об утверждении Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи»

интернет-ресурсе Национального Банка Республики Казахстан не позднее семи календарных дней со дня его принятия.

3. Настоящее постановление² вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Национального Банка Республики Казахстан – Главу Постоянного Представительства Национального Банка Республики Казахстан в городе Алматы Тутушкина В.А.

Председатель

Г.О. Пирматов

² О внесении изменений в постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 31 мая 2018 года № 107 «Об утверждении Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи»