

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҰЛТТЫҚ БАНКІ»

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

**БАСҚАРМАСЫНЫҢ
ҚАУЛЫСЫ**

2023 жылғы 31 шілде

Астана қаласы



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВЛЕНИЯ**

№ 57

город Астана

**«7-20-25. Әрбір отбасына баспана алудың жаңа мүмкіндіктерін беру»
ипотекалық тұрғын үй кредиттеу бағдарламасын бекіту туралы»
Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының
2018 жылғы 31 мамырдағы № 107 қаулысына
өзгерістер енгізу туралы**

Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің Басқармасы **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «7-20-25. Әрбір отбасына баспана алудың жаңа мүмкіндіктерін беру» ипотекалық тұрғын үй кредиттеу бағдарламасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының 2018 жылғы 31 мамырдағы № 107 қаулысына мынадай өзгерістер енгізілсін:

көрсетілген қаулымен бекітілген «7-20-25. Әрбір отбасына баспана алудың жаңа мүмкіндіктерін беру» ипотекалық тұрғын үй кредиттеу бағдарламасында:

«I. Кіріспе» бөлімі екінші бөлігінің б) тармақшасы мынадай редакцияда жазылсын:

«б) Оператор – «Қазақстанның орнықтылық қоры» акционерлік қоғамы;»;

«IV. Ипотекалық тұрғын үй кредиттеу нарығының қатысушыларын қайта қаржыландыру операторы» бөлімінің бірінші бөлігі мынадай редакцияда жазылсын:

«Ипотекалық тұрғын үй кредиттеу нарығының қатысушыларын қайта қаржыландыру үшін Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі құқықтық мирасқоры «Қазақстанның орнықтылық қоры» акционерлік қоғамы болып табылатын арнайы оператор – «Баспана» ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамын құрады.»;

«XII. Төтенше жағдай енгізу кезінде міндеттемелерді орындаудың ерекше талаптары» бөлімі мынадай редакцияда жазылсын:

**«XII. Ипотекалық тұрғын үй қарызы шарттары бойынша
міндеттемелерді орындаудың ерекше талаптары**

Банктер Бағдарлама шеңберінде жасалған ипотекалық тұрғын үй қарызы шарттары бойынша жеке тәртіппен негізгі борыш және (немесе) сыйақы төлемдері бойынша тұрақсыздық айыбын (айыппұлдар, өсімпұлдар) есептеместен:

1) Қазақстан Республикасының бүкіл аумағында төтенше жағдай енгізген күннен бастап күнтізбелік 90 (тоқсан) күнге дейінгі мерзімге төлем мерзімін кейінге қалдыруды ұсынады. Егер ипотекалық тұрғын үй қарызы шарты бойынша негізгі борышты және (немесе) сыйақыны төлеу мерзімін күнтізбелік 90 (тоқсан) күннен астам өткізіп алу төтенше жағдай енгізілген күннен бастап күнтізбелік 90 (тоқсан) күн ішінде қалыптасқан жағдай кезінде негізгі борышты және (немесе) сыйақыны күнтізбелік 90 (тоқсан) күннен аса мерзімі кешіктіріп төленген ипотекалық тұрғын үй қарызы шарттары бойынша банктің талап ету құқықтарын кері сатып алу бойынша міндеттемесі мен жауапкершілігі туындамайды;

2) қарыз алушының мерзімді әскери қызметті өткеру кезеңіне мерзімін кейінге қалдыруды ұсынады. Банктер негізгі борыш және (немесе) сыйақы бойынша төлемдер мерзімін кейінге қалдыруды қарыз алушы мерзімін кейінге қалдыру туралы өтініш берген күні қолданыстағы мерзімі өткен төлемдерді өтегеннен кейін жүзеге асырады. Бұл ретте банктер өз бастамасы бойынша мерзімін кейінге қалдыруды бергенге дейін Операторға тиісті хабарлама жібере отырып, ипотекалық тұрғын үй қарызы шарттары бойынша талап ету құқықтарын кері сатып алуға құқылы. Егер ипотекалық тұрғын үй қарызы шарты бойынша негізгі борышты және (немесе) сыйақыны төлеу мерзімін өткізіп алу төлем мерзімін кейінге қалдыру кезеңі аяқталған күннен бастап күнтізбелік 90 (тоқсан) күннен асатын болса, банктің ипотекалық тұрғын үй қарызы шарттары бойынша талап ету құқықтарын кері сатып алу бойынша міндеттемесі мен жауапкершілігі туындайды.

Банк ипотекалық тұрғын үй қарызы шарттары бойынша талап ету құқықтарын кері сатып алған кезде талап ету құқықтарының құны оларды кері сатып алу күні айқындалады және ипотекалық тұрғын үй қарыздары бойынша талап ету құқықтарын сенімгерлік басқарғаны үшін банктің сыйақысын шегергенде, ипотекалық тұрғын үй қарызы шарты бойынша негізгі борыштың өтелмеген қалдығының, есептелген сыйақының, оның ішінде мерзімін кейінге қалдыру берілген кезең үшін есептелген сыйақының сомасын қамтиды.

Төтенше жағдай енгізілген күннен бастап күнтізбелік 90 (тоқсан) күнге дейінгі мерзімге және (немесе) қарыз алушының мерзімді әскери қызметті өткеру кезеңіне негізгі борыштың және (немесе) сыйақының төлемдері бойынша мерзімін кейінге қалдыруды ұсыну «Қазақстан Республикасындағы кредиттік бюролар және кредиттік тарихты қалыптастыру туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес кредиттік бюроға ұсынылатын қарыз алушы туралы теріс ақпаратты тануға негіз болып табылмайды.»

2. Қаржы ұйымдарын дамыту департаменті (Б.М. Иралаимов) осы қаулыны¹ қабылданған күнінен бастап күнтізбелік жеті күннен кешіктірмей Қазақстан

¹ «7-20-25. Әрбір отбасына баспана алудың жаңа мүмкіндіктерін беру» ипотекалық тұрғын үй кредиттеу бағдарламасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының 2018 жылғы 31 мамырдағы № 107 қаулысына өзгерістер енгізу туралы

Республикасы Ұлттық Банкінің ресми интернет-ресурсына орналастыруды қамтамасыз етсін.

3. Осы қаулы² қабылданған күнінен бастап күшіне енеді.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Төрағасының орынбасары – Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің Алматы қаласындағы тұрақты өкілдігінің басшысы В.А. Тутушкинге жүктелсін.

Төраға

Ғ.О. Пірматов

² «7-20-25. Әрбір отбасына баспана алудың жаңа мүмкіндіктерін беру» ипотекалық тұрғын үй кредиттеу бағдарламасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының 2018 жылғы 31 мамырдағы № 107 қаулысына өзгерістер енгізу туралы