

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҰЛТТЫҚ БАНКІ»**

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

**БАСҚАРМАСЫНЫҢ
ҚАУЛЫСЫ**

19 марта 2020 года

Алматы қаласы



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВЛЕНИЯ**

№ 41

город Алматы

**О внесении дополнения в постановление Правления Национального
Банка Республики Казахстан от 31 мая 2018 года № 107 «Об утверждении
Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые
возможности приобретения жилья для каждой семьи»**

В соответствии с указами Президента Республики Казахстан от 15 марта 2020 года № 285 «О введении чрезвычайного положения в Республике Казахстан», 16 марта 2020 года № 286 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности» в целях недопущения ухудшения финансового состояния населения, Правление Национального Банка Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 31 мая 2018 года № 107 «Об утверждении Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» следующее дополнение:

Программу ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи», утвержденную указанным постановлением:

дополнить разделом XII следующего содержания:

**«XII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРИ
ВВЕДЕНИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНОГО ПОЛОЖЕНИЯ**

При введении чрезвычайного положения на всей территории Республики Казахстан банки по договорам ипотечного жилищного займа, заключенным в рамках Программы, предоставляют отсрочку по платежам по основному долгу и (или) вознаграждению на срок до 90 (девяносто) календарных дней со дня введения чрезвычайного положения без начисления штрафов и (или) пени.

Отсрочка по платежам по основному долгу и (или) вознаграждению на срок до 90 (девяносто) календарных дней осуществляется банками в индивидуальном порядке.

Обязательство и ответственность банка по обратному выкупу прав требования по ипотечным жилищным займам с просрочкой выплаты основного

долга и (или) вознаграждения более 90 (девяноста) календарных дней для банка не возникают, при условии, если просрочка выплаты основного долга и (или) вознаграждения более 90 (девяноста) календарных дней по договору ипотечного жилищного займа образовалась в течение 90 (календарных) дней со дня введения чрезвычайного положения.

Предоставление отсрочки по платежам по основному долгу и (или) вознаграждению на срок до 90 (девяносто) календарных дней со дня введения чрезвычайного положения не является основанием для признания негативной информацией о заемщике, представляемой в кредитные бюро в соответствии с Законом Республики Казахстан от 6 июля 2004 года «О кредитных бюро и формировании кредитных историй в Республике Казахстан.».

2. Департаменту развития финансовых организаций обеспечить размещение настоящего постановления на официальном интернет-ресурсе Национального Банка Республики Казахстан в течение семи рабочих дней после его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Национального Банка Республики Казахстан Биртанова Е.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Национального Банка**

Е. Досаев