



НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА

ПРЕСС - РЕЛИЗ №45

О внесении изменений и дополнений в Программу рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов

9 сентября 2015

г. Алматы

Правление Национального Банка РК внесло изменения и дополнения в Программу рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов. Данные поправки позволяют максимально увеличить охват проблемных заемщиков.

По инициативе Национального Банка РК заемщики, относящиеся к социально-уязвимым слоям населения, будут освобождены от необходимости уплаты государственной пошлины. Данные расходы будут компенсированы за счет средств Национального Банка РК.

Проблемные займы, выданные в иностранной валюте, будут рефинансированы по официальному курсу Национального Банка, установленному на дату введения свободно плавающего курса. По займу, по которому имеется судебный акт, - по официальному курсу Национального Банка РК на дату вынесения судебного акта.

В рамках Программы по соглашению сторон предоставляется возможность рефинансирования кредитов заемщиков, чье жилище (земельный участок) принято на баланс банка или ипотечной организации, в том числе добровольно вернувшей лицензию уполномоченного органа.

Поправки в Программу коснулись и площади залогового жилища. Если ранее общая площадь жилья не должна была превышать 120 кв.м., то теперь это требование применимо к жилой площади. Ограничения по площади жилья не распространяются на многодетные семьи.

Программой рефинансирования могут воспользоваться не только заемщики и их супруги, но и залогодатели в том случае, если их жилье является единственным.

По состоянию на 1 сентября 2015 г. в банки подано 6 796 заявок, из которых положительное решение о рефинансировании принято по 3 140 заявкам.

Национальный Банк совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами продолжает работу по освобождению физических лиц от уплаты индивидуального подоходного налога при прощении им просроченной задолженности, а также установлению максимального предела стоимости оплаты услуг судебных исполнителей по займам, по которым ведется исполнительное производство.

Напомним, Программа рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов разработана Национальным Банком в рамках реализации поручения, данного Главой государства по итогам расширенного заседания Правительства Республики Казахстан 11 февраля 2015 года. Выделенные Национальным Банком средства (130,0 млрд. тенге) для решения вопросов, сложившихся в сфере

ипотечного кредитования не предполагают списания долгов проблемных заемщиков и направлены на облегчение условий обслуживания ипотечных кредитов.

Разъяснения и консультации можно получить в Общественной приемной Национального Банка РК по адресу: г. Алматы, Айтеке би, 67, а также в территориальных филиалах Национального Банка РК, на сайте Национального Банка РК посредством формы «Обратная связь» (<http://www.nationalbank.kz/?getpg=Feedback%20for%20page&switch=russian>), а также по следующим телефонам: +7 (727) 2 788 085, 2 788 008.

Более подробную информацию можно получить по телефонам:

+7 (727) 270 46 39

+7 (727) 270 45 85

+7 (727) 330 24 97

e-mail: press@nationalbank.kz

www.nationalbank.kz