



ПРЕСС-РЕЛИЗ №45

25 декабря 2019 года

г. Алматы

О реализации программы рефинансирования ипотечных жилищных займов

По поручению Первого Президента Республики Казахстан - Елбасы Национальным Банком с 2015 года реализуется Программа рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) (далее – Программа), направленная на сохранение единственного жилья, снижение долговой нагрузки и исключение валютного риска для ипотечных заемщиков.

В рамках первой части Программы предусмотрено рефинансирование ипотечных займов, выданных в период с 2004 по 2009 годы. На поддержку заемщиков Национальным Банком выделено 130 млрд. тенге.

Программа успешно реализуется и на сегодняшний день в рамках Программы оказана помощь 28 тыс. заемщикам на сумму 171,4 млрд. тенге, снижена задолженность заемщиков по вознаграждению, комиссиям, неустойке на сумму более 56 млрд. тенге. Выделенные банками средства освоены в полном объеме и с учетом револьверного механизма количество рефинансированных займов до 2026 года составит более 40 тысяч.

Вторая часть Программы запущена 27 марта 2018 года и предусматривает рефинансирование валютных ипотечных займов физических лиц в тенге по курсу Национального Банка на 18 августа 2015 года (188,35 тенге за долл. США). Сумма курсовой разницы (156 млрд. тенге) возмещается за счет средств Национального Банка. Банками будет снижена задолженность заемщиков по вознаграждению, комиссиям, неустойке на сумму более 136 млрд. тенге.

На рефинансирование от валютных ипотечных заемщиков в банки подано более 9 тыс. заявок, из них 8 840 займов на сумму 78,7 млрд. тенге одобрены на рефинансирование.

По итогам анализа реализации Программы, Президентом Республики Казахстан Токаевым К.К. дано поручение Правительству и Национальному Банку разработать ряд мер, направленных на поддержку ипотечных заемщиков, испытывающих трудности с обслуживанием ипотечных займов, относящихся к категории СУСН, а также заемщиков, чье единственное имущество перешло на баланс банков в счет исполнения обязательств по займам.

В рамках исполнения данного поручения, 23 декабря текущего года Правлением Национального Банка утверждены изменения и дополнения в Программу. Изменения и дополнения в Программу предоставят банкам право на основе тщательного всестороннего анализа финансового и социального положения заемщика, по соглашению сторон применять в индивидуальном порядке дополнительные механизмы реабилитации заемщиков, относящихся к категории СУСН, испытывающих трудности с обслуживанием ипотечных займов. Изменения в Программу позволят охватить поддержкой по данным банков порядка 7 355 заемщиков, относящихся к категории СУСН, с задолженностью по ипотечным займам на сумму 44,6 млрд. тенге, в случае если они испытывают обоснованные трудности с обслуживанием ипотечных займов. С целью возврата в собственность заемщика жилья, числящегося на балансе банка, финансовым институтам предоставляется право

осуществить финансирование заемщика либо передать ему жилище в аренду с возможностью последующего выкупа.

Данные меры будут осуществляться в рамках ранее выделенных на возвратной основе средств и вступят в силу с 1 января 2020 года.

Дальнейшая работа с проблемными ипотечными заемщиками, в том числе с категориями граждан, относящихся к СУСН, будет осуществляться в индивидуальном порядке акиматами в рамках созданных по поручению Правительства рабочих групп. Работа местных исполнительных органов власти по повышению уровня доходов физических лиц, наряду с изменениями в Программу, в совокупности, позволят создать условия для исполнения заемщиками обязательств по ипотечным займам.

Отметим, что срок рефинансирования валютных ипотечных займов продлен до 31 декабря 2020 года, заемщикам для рефинансирования валютных ипотечных займов необходимо обратиться в банк-кредитор не позднее 15 декабря 2020 года.

Более подробную информацию можно получить по телефонам:

+7 (727) 2704 591 (5371, 5425)

+7 (727) 2788 104 (5371, 5573)

e-mail: press@finreg.kz

www.nationalbank.kz