



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

16 октября 2018 г.

Данияр Акишев - Программа «7-20-25» является ипотекой, несмотря на социальную направленность

Запуск Программы «7–20–25» состоялся в июле текущего года. Граждане Казахстана могут приобрести жилье за счет кредита в тенге с годовой ставкой 7%, первоначальным взносом 20% и на срок до 25 лет. Об этом рассказал сегодня Председатель Национального Банка Казахстана Данияр Акишев, выступая с докладом на заседании Правительства РК.

«Во-первых, человек должен выбрать жилье по критериям, определенным в программе. Во-вторых, нужно прийти в банк-участник и подать заявку на получение кредита. В-третьих, нужно иметь официально подтвержденный доход и не иметь жилья на праве собственности», - напомнил глава Национального Банка Казахстана.

По словам Д. Акишева, в настоящее время прием заявок осуществляют 7 банков: Банк ЦентрКредит, АТФБанк, Цеснабанк, Банк RBK, Евразийский Банк, Халык банк и ForteBank.

«На текущий день на получение займов подано 3539 заявок на сумму 42 млрд. тенге, из них банками одобрено 2352 заявки на сумму 28 млрд. тенге», - подчеркнул Председатель Национального Банка Казахстана.

Он также отметил, что важен быстрый старт и успешная реализация поручения главы Государства. За короткий срок создана необходимая инфраструктура, расширена информационная кампания и активно ведется работа с банками и населением. Для повышения эффективности в сентябре были внесены изменения в Программу.

«Город Шымкент и пригородные зоны городов Астана и Алматы отнесены к регионам с максимальной стоимостью приобретаемого жилья в размере 25 млн. тенге. Расширено понятие первичного жилья за счет объектов жилой недвижимости, реализуемых акиматами и инвесторами строительства. Включены меры по стимулированию предложения жилья. Предусмотрен механизм покупки ипотечной организацией «Баспана» тенговых облигаций местных исполнительных органов по рыночной ставке для строительства жилья», - проинформировал Д. Акишев.

По его словам, программа не должна создавать иждивенчества у наших граждан. Программа имеет социальную направленность в виде низкой ставки и длинных сроков кредитования, но она остается ипотекой. Это значит, что нужно иметь официально подтвержденный доход, чтобы выплачивать кредит.

Глава Национального Банка Казахстана также разъяснил, что для покупки квартиры стоимостью 10 млн. тенге, нужен первоначальный взнос в размере 2 млн. тенге. Ежемесячный платеж будет составлять 57 тысяч тенге. Соответственно, гражданин должен иметь доход около 120 тысяч тенге в месяц, чтобы получить одобрение банка. Потому что есть правило, что выплата долга по кредиту не должна превышать половины дохода.

«Платежеспособный спрос со стороны населения является одним из ключевых

факторов успешности программы и необходимы совместные меры Правительства и Национального Банка для его дальнейшего стимулирования», - подытожил Д.Акишев.

Более подробную информацию представители СМИ могут получить по телефону:
+7 (727) 704 585
e-mail: press@nationalbank.kz
www.nationalbank.kz