



НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

7 сентября 2018 года

По итогам реализации Программы в Казахстане валютные ипотечные займы физических лиц будут переведены в тенге

27 марта 2018 года Правление Национального Банка Казахстана утвердило изменения и дополнения в Программу рефинансирования ипотечных займов, принятую в апреле 2015 года.

Программа предусматривает рефинансирование валютных ипотечных займов физических лиц, полученных до 1 января 2016 года, в тенге по курсу Национального Банка Казахстана на 18 августа 2015 года. На рефинансирование валютных ипотечных займов за счет средств Национального Банка выделено более 150 млрд.тенге. В свою очередь, банками при рефинансировании займов будет прощена задолженность заемщиков по вознаграждению, пене (неустойки), комиссии на сумму более 136 млрд. тенге.

«По итогам реализации Программы в Казахстане валютные ипотечные займы физических лиц будут переведены в тенге. С учетом введенного 1 января 2016 года запрета на выдачу новых ипотечных займов в иностранной валюте физическим лицам, не имеющим доходов в ней, реализация Программы сведёт к нулю в портфеле банков ипотечных займов физических лиц, выданных в иностранной валюте, а также исключит валютный риск для населения в будущем», - сообщил Начальник Управления по защите прав потребителей финансовых услуг и внешних коммуникаций Национального Банка Казахстана Александр Терентьев.

А. Терентьев акцентировал внимание на том, что срок рефинансирования валютных займов банками истекает **30 декабря 2018 года**, срок подачи заемщиком заявления на рефинансирование займа - **15 декабря 2018 года**. Он отметил, что для определения соответствия займа условиям Программы, заемщикам необходимо обратиться в банк-кредитор.

К рефинансированию валютных ипотечных займов приступили АО «Народный Банк Казахстана», АО «ForteBank», АО «Банк ЦентрКредит», АО «АТФБанк», АО «Цеснабанк», АО «Kaspi Bank», АО «Банк Kassa Nova», АО «Евразийский банк», АО «Altyn Bank», ДБ АО «Сбербанк России», АО «Bank RBK», АО «KZI Bank», АО «AsiaCredit Bank», ДО АО «Банк ВТБ (Казахстан)», АО ДБ «Альфа-Банк», АО «Capital Bank Kazakhstan» и АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания».

На 1 сентября 2018 года банками на рефинансирование валютных займов одобрено **2 504** заявки на сумму **22,2** млрд.тенге и рефинансирован **1 551** займ на сумму **11,7** млрд.тенге. Более подробно с информацией в разрезе регионов и банков можно ознакомиться по ссылке: <http://www.nationalbank.kz/?docid=1552&switch=russian> в разделе «Информация об освоении банками денег».

А. Терентьев также напомнил о том, что Программа, в том числе, направлена на оказание поддержки ипотечным заемщикам, получившим займы в период с 2004 по 2009 годы.

На рефинансирование указанных займов Национальным Банком Казахстана выделено 130 млрд. тенге. Также за счет средств Национального Банка возмещена задолженность заемщиков, относящихся к социально уязвимым слоям населения, по

государственной пошлине, уплаченной банками при подаче исковых требований в суд, на сумму более 300 млн. тенге, а также курсовая разница по проблемным валютным займам на сумму более 8 млрд. тенге.

По состоянию на 1 сентября 2018 года в рамках Программы банками одобрено **24 853** займа на сумму **154,3** млрд. тенге, рефинансированы **22 665** займов на сумму **131,5** млрд. тенге.

С информацией об одобренных и рефинансированных по состоянию на 1 сентября 2018 года ипотечных займов в разрезе регионов и банков можно ознакомиться по ссылке: <http://www.nationalbank.kz/?docid=1552&switch=russian> в разделе «Информация об освоении банками денег».

«По займам заемщиков, соответствующих критериям Программы, но не обратившихся в банк за рефинансированием, после истечения установленного Программой срока рефинансирования, банки вправе возобновить предусмотренные действующим законодательством процедуры по взысканию задолженности. При этом Национальный Банк уже не сможет оказать заемщикам содействие в приостановлении проведения банками процедуры взыскания», - проинформировал А. Терентьев

«В целом на поддержку ипотечных заемщиков Национальным Банком Казахстана выделено более 300 млрд.тенге», - резюмировал представитель уполномоченного органа.

Более подробную информацию представители СМИ могут получить по телефону:
+7 (727) 704 585
e-mail: press@nationalbank.kz
www.nationalbank.kz