



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

1 августа 2018 года

С 16 июля 2018 года введен запрет на взимание банками комиссий за ведение банковского счета по ипотечному займу

В рамках оптимизации Перечня комиссий и сокращения расходов заемщиков при получении и обслуживании займов по инициативе Национального Банка с 16 июля текущего года в Законе о банках введен запрет на установление и взимание банками комиссий за ведение банковского счета, связанного с выдачей и обслуживанием ипотечного займа, а также за зачисление займа на банковский счет по договорам ипотечного займа, заключаемым с физическими лицами после введения в действие нормы Закона (с 16.07.2018г.).

Аналогичная норма об отмене комиссий за ведение банковского счета, связанного с выдачей и обслуживанием займа, а также за зачисление займа на банковский счет в отношении всех займов физических лиц, не связанных с предпринимательской деятельностью, содержится в проекте Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам усиления защиты права собственности и арбитража», рассматриваемом в настоящее время Мажилисом Парламента Республики Казахстан.

Обращаем внимание граждан на то, что 30 мая 2016 года Национальным Банком был утвержден Перечень комиссий¹ и иных платежей, связанных с выдачей и обслуживанием банковского займа и микрокредита, выданных физическому лицу, учитываемых при расчете годовой эффективной ставки вознаграждения (введен в действие с 1 июля 2016 года).

Перечень комиссий позволил значительно сократить количество взимаемых банками комиссий и унифицировать их по наименованиям и смысловым назначениям, что сделало их более понятными для заемщиков.

Перечень комиссий распространяется на договоры банковского займа, заключенные с 1 июля 2016 года, т.е. после введения его в действие.

При этом по договорам банковского займа, заключенным с физическими лицами до 1 июля 2016 года, банки в соответствии со статьей 39 Закона о банках, вправе взимать комиссии, указанные в договоре банковского займа и установленные Правилами об общих условиях проведения операций.

¹ «Перечень комиссий и иных платежей, связанных с выдачей и обслуживанием банковского займа и микрокредита, выданных физическому лицу, учитываемых при расчете годовой эффективной ставки вознаграждения» утвержденный Постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан № 134 от 30.05.16г.

Более подробную информацию представители СМИ могут получить по телефону:
+7 (727) 704 585
e-mail: press@nationalbank.kz
www.nationalbank.kz