



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

4 июля 2018 года

Данияр Акишев – В рамках программы «7-20-25» выданы первые займы

В рамках программы «7-20-25» выданы первые 7 займов в городах Алматы, Астана, Актау, Усть-Каменогорск и Уральск. Об этом рассказал Председатель Национального Банка Казахстана Данияр Акишев в ходе брифинга Национального Банка и ипотечной организации «Баспана», который прошел сегодня в г.Алматы.

Он напомнил, что в марте текущего года Главой государства было выдвинуто 5 социальных инициатив, направленных на улучшение благосостояния народа Казахстана.

В рамках реализации инициативы «Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» Национальным Банком Казахстана утверждена новая ипотечная Программа «7-20-25» и создана специальная организация «Баспана».

«В июне Парламентом РК принят закон, включающий поправки в законодательство, необходимые для эффективной реализации Программы. Программа предлагает населению хорошие условия для получения ипотечного кредита по ставке 7%, с первоначальным взносом в размере 20% от стоимости кредитуемого жилья, а также сроком кредита до 25 лет», - рассказал Д.Акишев.

Он отметил, что ипотечные займы по Программе предоставляются в национальной валюте, и участвовать в ней могут граждане со стабильным доходом, не имеющие жилья на праве собственности.

По словам Д.Акишева, еще одним отличием программы «7-20-25» является то, что в ней нет целевого государственного финансирования. Финансирование программы будет осуществляться за счет привлечения долгосрочных ресурсов на фондовом рынке для обеспечения быстрой возвратности кредитных ресурсов.

«Реализация Программы предоставит возможность приобретения долгожданного жилья для многих казахстанцев, активизирует темпы ипотечного кредитования и в целом положительно повлияет на развитие экономики страны», - прокомментировал Д.Акишев.

Он отметил, что на сегодняшний день реализация Программы уже началась, и подписаны соглашения с банками второго уровня.

«В дальнейшем по всем вопросам можно обращаться в ипотечную организацию «Баспана», которая запустила свой официальный интернет-ресурс www.baspana72025.kz и круглосуточный бесплатный call-центр по номеру + 7 (727) 227-20-25», - подытожил Глава Национального Банка Казахстана.

Об основных параметрах программы «7-20-25» рассказал Председатель Правления «Баспана» Кайрат Алтынбеков

Основные параметры программы «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья», обозначенные Главой государства остаются неизменными: это конечная ставка 7% годовых, без комиссии и дополнительных переплат, 20 процентов первоначального взноса от стоимости жилья, максимальный срок кредита 25 лет. Об этом рассказал

Председатель Правления «Баспана» Кайрат Алтынбеков в ходе брифинга Национального Банка и ипотечной организации «Баспана», который прошел сегодня в г.Алматы.

Он отметил, что установлен ценовой потолок для приобретаемого жилья, для Астаны, Алматы, Актау и Атырау 25 миллионов тенге, для остальных регионов 15 млн. тенге. Согласно целевым индикаторам общий объем ипотечных кредитов составит 1 триллион тенге.

«Участвовать в программе сможет каждый гражданин Казахстана, не владеющий жильем на праве собственности и не имеющий другие ипотечные займы. Участник программы должен иметь постоянный подтвержденный доход от предпринимательской или трудовой деятельности. На сегодняшний день «Баспана» подписала соглашения с Банком Центркредит, Халык банком, Евразийским Банком, Цесна Банком, АТФ Банком, Банком РБК и Жилстройсбербанком. Сбербанк и Форте Банк выразили интерес к программе и после завершения технических работ также готовы подписать соглашение по ипотечной программе «7-20-25». Таким образом, учитывая развитую сеть наших банков-партнеров, мы надеемся, что ипотечная программа «7-20-25» охватит все регионы страны и поможет многим гражданам Казахстана получить долгожданное жилье», - рассказал К.Алтынбеков.

По его словам, определены требования по наличию следующих документов для участия в программе. Потенциальный заемщик должен предоставить банку документы, которые подтверждают наличие дохода от трудовой или предпринимательской деятельности, сведения об отсутствии непогашенной задолженности по ипотечным жилищным займам, справку об отсутствии жилья, документы на приобретаемое жилье и оценку независимого оценщика.

«Механизм выкупа ипотечных кредитов успешно отрабатывается с банками-партнерами. Банки выдают ипотечные кредиты согласно условиям программы 7-20-25, в свою очередь «Баспана» выкупает ипотечные займы у банков. Нами запущен официальный сайт www.baspana72025.kz, где можно получить всю необходимую информацию. Также, круглосуточно работает call-центр по бесплатному номеру + 7 (727) 227-20-25. В данный момент нами разрабатывается мобильное приложение программы «7-20-25», которое вскоре будет доступно для скачивания в App Store и Play Market», - рассказал К.Алтынбеков.

В заключении он сказал, что разъяснительная работа будет проводиться посредством СМИ и социальных сетей. «Баспана» готова предоставлять оперативно и в полном объеме любую необходимую информацию.

Более подробную информацию представители СМИ могут получить по телефону:

+7 (727) 704 585

e-mail: press@nationalbank.kz

www.nationalbank.kz