



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

19 июня 2018 года

Об утверждении Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи»

Постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан № 107 от 31 мая 2018 года утверждена Программа ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» (далее – Программа).

Программа разработана в рамках реализации первой социальной инициативы, озвученной Главой государства 5 марта 2018 года в своем Обращении к народу «Пять социальных инициатив Президента». В частности, было поручено запустить программу «7-20-25», предусматривающей выдачу ипотечных займов по следующим условиям: ставка вознаграждения – 7% годовых, первоначальный взнос – 20%, срок займа – до 25 лет.

Программа определяет основные условия выдачи ипотечных жилищных займов, критерии к заемщикам и банкам для участия в Программе, порядок взаимодействия банков с оператором, а также меры, которые должны быть приняты на уровне законодательных актов для успешной реализации Программы.

В Программе может участвовать любой гражданин Республики Казахстан, имеющий доход от трудовой и (или) предпринимательской деятельности, а также не имеющий жилья на праве собственности.

Программа предусматривает возможность получения ипотечного жилищного займа для приобретения жилья на первичном рынке в любом регионе Республики Казахстан в пределах следующей стоимости:

25 млн тенге – для городов Астана, Алматы, Актау и Атырау;

15 млн тенге – для других регионов.

Оператором Программы является дочерняя организация Национального Банка Республики Казахстан – АО «Ипотечная организация «Баспана». Используя рыночные механизмы финансирования за счет выпуска и размещения облигаций оператор привлечет на Казахстанской фондовой бирже (KASE) не менее 1 трлн тенге и направит полученные средства на выкуп ипотечных жилищных займов, выданных банками-участниками по условиям Программы.

В рамках Программы будут определены критерии к банкам-участникам. Перечень банков-участников будет размещен на официальном интернет-ресурсе Национального Банка Республики Казахстан, после заключения ими соответствующих договоров с АО «Ипотечная организация «Баспана». Согласно условиям Программы банки-участники не вправе взимать с заемщиков комиссии за предоставление и обслуживание займов.

Информация о начале процедуры выдачи займов банками-участниками будет дополнительно размещена на интернет-ресурсе Национального Банка Казахстана. Ожидаемый срок начала реализации Программы «7-20-25» - вторая половина текущего года.

В целях разъяснения условий Программы «7-20-25» в мобильном приложении Национального Банка Казахстана «НБК «Online» с 19 июня 2018 года запущен новый

раздел «7-20-25», в котором можно оперативно получить ответ на интересующий вопрос, касающийся данной Программы.

Мобильное приложение «НБК «Online» доступно для скачивания на государственном и русском языках в магазинах AppStore (<https://itunes.apple.com/kz/app/nbk-online/id1134502211?ls=1&mt=8>) и PlayMarket (<https://play.google.com/store/apps/details?id=kz.nationalbank.appeals>).

Ознакомиться с Программой можно на официальном интернет-ресурсе Национального Банка Республики Казахстан по ссылке <http://www.nationalbank.kz/?docid=3555&switch=russian>.

Более подробную информацию потенциальным заемщикам можно получить по телефону АО «Ипотечная Организация Баспана»:
+7 (727)258 49 91;
представителям СМИ по телефону: +7 (727)270 45 85
или электронной почте press@nationalbank.kz