



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

28 марта 2018 года

Данияр Акишев – Принята программа помощи валютным ипотечным заемщикам

27 марта 2018 года Правление Национального Банка РК утвердило изменения и дополнения в Программу рефинансирования ипотечных займов, принятую в апреле 2015 года. Об этом рассказал Председатель НБ РК Данияр Акишев по итогам Заседания Правления.

«Изменения и дополнения в программу состоят из двух блоков. Первый блок направлен на реализацию поручения Главы Государства, данного Национальному Банку 10 января 2018 года в Послании народу Казахстана. Глава государства поручил Национальному Банку окончательно решить вопрос по валютным ипотечным займам населения, которые были предоставлены до 1 января 2016 года. По итогам реализации этой программы в Казахстане фактически все валютные ипотечные займы физических лиц, обеспеченные жилой и иной недвижимостью, будут переведены в тенге», - отметил глава финрегулятора.

Д. Акишев напомнил, что в Казахстане с 1 января 2016 года законодательно введен запрет на выдачу новых ипотечных займов в иностранной валюте физическим лицам, не имеющим доходов в ней. Глава Нацбанка озвучил основное условие обновленной программы.

«Она предусматривает рефинансирование валютных ипотечных займов физических лиц, полученных до 1 января 2016 года, в тенге по курсу Национального Банка на 18 августа 2015 года. Внесенные в программу дополнения, создадут оптимальные условия погашения займов для более 21 000 заемщиков».

Д. Акишев акцентировал внимание валютных ипотечных заемщиков на необходимости незамедлительно обратиться в свой банк-кредитор с заявлением о рефинансировании займа в рамках программы.

«Второй блок изменений в программу направлен на оказание поддержки ипотечным заемщикам, получившим займы в период с 2004 по 2009 годы. В рамках этой программы на сегодняшний день оказана помощь более 23 000 заемщикам. Они смогли сохранить свое единственное жилье и облегчить платежи по ипотечным займам. С учетом револьверного механизма освоения денег предполагается, что количество рефинансированных займов до 2026 года может составить порядка 40 тыс.», - отметил глава Нацбанка.

Председатель НБ РК также рассказал, что принятию изменений и дополнений в программу предшествовала большая работа с банками, общественными объединениями и Правительством РК.

«В целях эффективной реализации поручений Главы Государства совместно с Правительством была проведена работа по предоставлению налоговых преференций, как для банков, так и для заемщиков», - уточнил Д. Акишев.

Д. Акишев отметил, что Нацбанк приступил к третьему этапу помощи ипотечным заемщикам, в том числе относящимся к социально уязвимым слоям населения.

«Мы видим, что в государственной поддержке особо нуждаются заемщики, которые относятся к социально уязвимым слоям населения. У большинства из них практически

единственным источником дохода являются государственные выплаты и пособия. И они вынуждены полностью отдавать их банкам, чтобы расплатиться с кредитами. Сейчас Нацбанк вышел с важной законодательной инициативой. Ее суть: предоставить банкам право в рамках программы сдавать в аренду жилище, перешедшее в их собственность в результате обращения на него взыскания, в связи с неисполнением заемщиком обязательств по договору ипотечного займа. Эта поправка предоставит заемщику возможность вернуть в свою собственность жилье, которое ранее принадлежало ему», - рассказал глава финрегулятора.

«Хочу отметить, что государство принимает беспрецедентные меры по оказанию помощи ипотечным заемщикам, которые в силу объективных обстоятельств оказались в сложной ситуации. Полагаю, что с учетом накопленного опыта усилия финансового регулятора должны быть также направлены на стимулирование ипотечного кредитования. Так, в настоящее время Национальным Банком проводится работа по разработке Программы «7 – 20 – 25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи», - резюмировал Д. Акишев.

Более подробную информацию можно получить по телефону:

+7 (727) 270 45 85

e-mail: press@nationalbank.kz

www.nationalbank.kz