



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

21 февраля 2018 года

В Национальном Банке состоялась встреча с ипотечными заемщиками, общественными объединениями и журналистами

21 февраля в Национальном Банке состоялась очередная встреча представителей НБ РК с ипотечными заемщиками, общественными объединениями и журналистами. На ней обсуждались результаты проделанной за три года работы по содействию ипотечным заемщикам, в частности, по рефинансированию ипотечных жилищных займов, и дальнейшие направления деятельности по защите их прав.

Начальник Управления по защите прав потребителей финансовых услуг и внешних коммуникаций НБ РК Александр Терентьев проинформировал о том, что в Казахстане продолжается реализация Программы рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов и озвучил ключевые данные по Программе.

Так, на сегодняшний день было принято порядка 30 тысяч заявок на рефинансирование на общую сумму 220 млрд. тенге. Из них одобрено 23,7 тысячи заявок на общую сумму 147,3 млрд. тенге; уже рефинансировано более 21 тысячи заявок на сумму 119,7 млрд. тенге.

Также А.Терентьев рассказал, что Национальным Банком совместно с Правительством приняты меры по освобождению заемщиков – физических лиц от уплаты налогов, возникающих при прощении банками их задолженности. В настоящий момент проводится работа по расширению Программы и передаче функций по ее реализации из Министерства финансов в Национальный Банк. Предполагается, что до 2026 Программа охватит порядка 40 тысяч ипотечных заемщиков.

А.Терентьев также сообщил о том, что 10 января 2018 года Глава государства в Послании народу Казахстана поручил Национальному Банку окончательно решить вопрос по валютным ипотечным займам населения.

«Проведенный нами мониторинг ипотечного рынка выявил наиболее уязвимые в текущей экономической ситуации категории заемщиков - это физические лица, имеющие обязательства в иностранной валюте. В связи с этим Национальный Банк уже приступил к расширению действующей Программы, которая дополнительно охватит еще около 25 тысяч валютных заемщиков. Таким образом, это позволит окончательно решить вопрос по валютным ипотечным займам населения, которые были предоставлены до 1 января 2016 года.

Кроме того, в государственной поддержке нуждаются заемщики, относящиеся к социально уязвимым слоям населения. У такой категории граждан практически единственным источником дохода являются государственные выплаты и пособия,

которые они вынуждены полностью отдавать банкам, чтобы расплатиться с кредитами. Для поддержки этой категории заемщиков Национальный Банк разработал поправки в банковское законодательство, позволяющие банкам в рамках государственных программ сдавать заемщикам - бывшим собственникам, имущество в долгосрочную аренду с правом обратного выкупа», - продолжил А.Терентьев.

«Учитывая проводимую работу в этом направлении, регулятор направил в адрес банков письмо с рекомендацией приостановить процедуры выселения валютных заемщиков. А также - осуществить отзыв исполнительных листов, переданных государственным и частным судебным исполнителям по взысканию долга путем реализации залогового жилья и выселению заемщиков/залогодателей из него», - подытожил А.Терентьев.

«Работа Национального Банка с ипотечными заемщиками очень важна и Программа рефинансирования крайне необходима, ведь она направлена на сохранение единственного жилья граждан. Главой государства дано поручение Национальному Банку окончательно решить вопрос с валютными ипотечными займами населения. И мы очень рады, что такая работа уже ведется», - прокомментировала в ходе встречи руководитель ОО «Триумф-5» Канагат Такеева.

«Мы очень благодарны Президенту за своевременное поручение Национальному Банку решить вопрос с валютными ипотечными займами населения. Тем заемщикам, которые пережили уже три корректировки курса тенге, сейчас очень сложно обслуживать свои займы в иностранной валюте. Мы понимаем, что предстоит огромная работа и очень рады, что государство и Национальный Банк готовы поддержать своих граждан», - отметила председатель СОО «Ел бірлігі» Шолпан Ризабекова.

Более подробную информацию можно получить по телефону:

+7 (727) 270 45 85

e-mail: press@nationalbank.kz

www.nationalbank.kz