



НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА

Заседание экспертно-аналитического клуба: Нацбанк представил исследования по ценообразованию на рынке жилья

г. Алматы

10 апреля 2026 г.

Национальный Банк Казахстана (далее — НБК) провел пятое заседание экспертно-аналитического дискуссионного клуба с участием представителей академического сообщества, экспертов и участников финансового рынка.

В рамках мероприятия были представлены результаты исследований, посвященных вопросам ценообразования на рынке жилой недвижимости Казахстана. Рассмотрены два исследования, схожие по тематике, но различающиеся по методологическим подходам и используемым источникам данных.

Первое исследование базировалось на использовании транзакционных данных по сделкам купли-продажи жилой недвижимости. Были использованы актуальные методологические подходы, позволившие совместить качественные характеристики жилья, такие как месторасположение объектов недвижимости и уровень развития инфраструктуры. Исследование находится на этапе подготовки к публикации.

Второе [исследование](#) опиралось на данные портала, агрегирующего объявления по продаже жилой недвижимости. Полученные результаты позволили построить модель цен предложения на рынке жилой недвижимости Казахстана и определить ключевые факторы, влияющие на формирование стоимости.

Представленные материалы отражают итоги аналитической и исследовательской работы НБК, направленной на выявление и оценку факторов, влияющих на динамику цен на рынке жилья.

В ходе заседания состоялась содержательная дискуссия, в рамках которой участники обменялись мнениями, обсудили ключевые выводы и подтвердили актуальность представленных исследований.

Более подробную информацию представители СМИ могут получить по телефону:

8 (7172) 77–52–10

e-mail: press@nationalbank.kz

www.nationalbank.kz