



НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В регуляторной песочнице Национального Банка запущен проект по токенизации недвижимости

11 февраля 2026 года

г. Астана

Национальный Банк сообщает о старте пилотного проекта по токенизации коммерческой недвижимости в рамках [регуляторной песочницы](#) Национального Банка по цифровым активам.

Токен запущен участником регуляторной песочницы – компанией «Альтернативные цифровые сети» на платформе Apartchain совместно с партнерами в лице Nazarbayev University Impact Foundation, Astana Business Campus и First Validator.

Проект предусматривает выпуск цифровых токенов, обеспеченных коммерческой недвижимостью, где один токен соответствует одному квадратному метру объекта. Таким образом, недвижимость представлена в виде цифровых долей, с которыми можно осуществлять операции на специализированной платформе с использованием технологии блокчейн.

В рамках пилота инвесторы могут приобретать токены с правом на долю в коммерческой недвижимости, совершать операции и участвовать в распределении доходов (пропорционально объему принадлежащих токенов). Технология блокчейн обеспечивает прозрачный учет прав и историю операций.

Пилот осуществляется в ограниченном регуляторном контуре (регуляторная песочница) с мониторингом технологических и операционных аспектов, а также оценкой рисков и правоприменительной практики. Это поможет сформировать понятный и доступный механизм участия в операциях с недвижимостью через цифровые финансовые активы (токены) для последующего внедрения инструмента на рынке Казахстана.

Более подробную информацию можно получить по телефону:

+7 (7172) 77-52-10

e-mail: press@nationalbank.kz

www.nationalbank.kz