



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Увеличены лимиты на покупку жилья в рамках реализации программы «7-20-25»

г. Астана

9 октября 2025 г.

Национальный Банк Казахстана (далее – НБК) сообщает о внесении изменений и дополнений в постановление «Об утверждении Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25».

Постановлением Правления Национального Банка, предусматривается:

- увеличение максимальной стоимости приобретаемого жилья с 25 млн тенге до **30 млн тенге** для городов **Астана, Алматы и их пригородных зон**, а также городов **Актау, Атырау, Шымкент;**

- с 20 млн тенге до **25 млн тенге** для города **Караганда;**

- с 15 млн тенге до **20 млн тенге** для **других регионов;**

- заемщикам предоставляется возможность привлечения не только созаемщика (-ов), но и **гаранта** для подтверждения платежеспособности.

Данные нормы вводятся в повышения доступности ипотечных жилищных займов и улучшения условий приобретения жилья.

Параметры ипотечных жилищных займов и требования Программы, которые не были затронуты постановлением, остаются неизменными.

Программа «7-20-25» была запущена в 2018 году для обеспечения граждан доступной ипотекой по льготной ставке 7% годовых сроком до 25 лет при первоначальном взносе от 20%.

По состоянию на 2 октября 2025 года в рамках программы выдано 81,8 тыс. льготных займа на сумму 1,1 трлн тенге.

С [полным текстом](#) постановления можно ознакомиться на официальном интернет-ресурсе НБК.

Изменения и дополнение вступают в силу со дня принятия постановления.

Более подробную информацию представители СМИ могут получить по телефону:

8 (7172) 77–52–10

e-mail: press@nationalbank.kz

www.nationalbank.kz