



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Национальный Банк вносит поправки в постановления по вопросам платежей и переводов денег

г. Астана

1 июля 2025 года

Национальный Банк Казахстана информирует о разработке проекта постановления Правления Национального Банка Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Правления Национального Банка Республики Казахстан» по вопросам платежей и переводов денег (далее – Проект).

Проект разработан в целях реализации положений Законов по вопросам жилищного строительства и защиты прав потребителей¹.

Так, вносится дополнение в Закон о платежах и платежных системах, которое предусматривает, что все платежи по договорам долевого участия (ДДУ) должны осуществляться **в безналичной форме** — в том числе путем внесения наличных денег на банковский счет уполномоченной строительной компании через банки.

Данное требование будет распространяться только на сделки **на первичном рынке** (приобретение доли в строящемся многоквартирном жилом доме или комплексе индивидуальных жилых домов) и направлено **на защиту прав дольщиков** от рисков, связанных с незарегистрированными ДДУ.

Для проведения платежа дольщик должен будет указать специальный код назначения платежа (КНП) и номер договора долевого участия. Банки при приеме платежей с таким КНП будут проверять наличие зарегистрированного ДДУ в единой информационной системе. Если договор не зарегистрирован, то есть у уполномоченной компании - застройщика отсутствует право на сбор средств, то банк будет отказывать в приеме платежа.

Помимо этого, вносятся поправки, направленные на приведение в соответствие с Законом по вопросам защиты прав потребителей. Проектом предусмотрено нововведение, запрещающее третьим лицам взыскивать денежные средства, выплаченные пострадавшим (физлицам) при чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера. Данное требование направлено на **обеспечение сохранности** таких **выплат** и их целевого использования населением. Таким образом, банки не будут исполнять требования третьих лиц о взыскании, если они касаются компенсаций пострадавшим при ЧС.

Кроме того, Проект включает другие уточняющие и редакционные изменения, которые вносятся по итогам правового мониторинга.

С Проектом постановления можно ознакомиться на портале [«Открытые НПА»](#).

Более подробную информацию представители СМИ могут получить по телефону:

+7 (7172) 77 52 10

e-mail: press@nationalbank.kz

www.nationalbank.kz

¹ Закон РК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам долевого участия в жилищном строительстве, автомобильных дорог и оказания услуг по перевозке лиц с инвалидностью» и Закон РК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития финансового рынка, защиты прав потребителей финансовых услуг, связи и исключения излишней законодательной регламентации».