

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҰЛТТЫҚ БАНКІ»**

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

**БАСҚАРМАСЫНЫҢ
ҚАУЛЫСЫ**

30 октября 2024 года

Астана қаласы



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВЛЕНИЯ**

№ 65

город Астана

О внесении изменений в постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 31 мая 2018 года № 107 «Об утверждении Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» и об определении объема финансирования Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» в 2025 году

Правление Национального Банка Республики Казахстан
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 31 мая 2018 года № 107 «Об утверждении Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» следующие изменения:

в Программе ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи», утвержденной указанным постановлением (далее – Программа):

подпункт 3) раздела «VII. Условия выдачи ипотечных жилищных займов» изложить в следующей редакции:

«3) отсутствие жилья на праве собственности (супруга/супруги) в течении последних 18 (восемнадцать) месяцев на территории Республики Казахстан, подтвержденное сведениями правового кадастра за исключением:

наличия комнат в общежитиях полезной площадью менее 15 (пятнадцать) квадратных метров на каждого члена семьи;

жилища, которое признано аварийным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.»;

раздел «XII. Особые условия исполнения обязательств при введении чрезвычайного положения» изложить в следующей редакции:

«XII. Особые условия исполнения обязательств по договорам ипотечного жилищного займа»

Банки по договорам ипотечного жилищного займа, заключенным в рамках Программы, предоставляют отсрочку без начисления неустойки (штрафов, пени):

1) по платежам по основному долгу и (или) вознаграждению в индивидуальном порядке на срок до 90 (девяносто) календарных дней со дня введения чрезвычайного положения на всей территории Республики Казахстан или чрезвычайной ситуации в порядке, определенном уполномоченным органом по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций.

Обязательство и ответственность банка по обратному выкупу прав требования по договорам ипотечного жилищного займа с просрочкой выплаты основного долга и (или) вознаграждения более 90 (девяносто) календарных дней не возникают при условии, если просрочка выплаты основного долга и (или) вознаграждения по договору ипотечного жилищного займа более 90 (девяносто) календарных дней образовалась в течение 90 (девяносто) календарных дней со дня введения чрезвычайного положения или чрезвычайной ситуации.

Стоимость прав требования по договорам ипотечного жилищного займа при их обратном выкупе банком определяется на дату обратного выкупа и включает в себя сумму непогашенного остатка основного долга по договору ипотечного жилищного займа, начисленного вознаграждения, в том числе начисленного за период предоставления отсрочки в связи с введением чрезвычайного положения на всей территории Республики Казахстан или чрезвычайной ситуации, за вычетом вознаграждения банка за доверительное управление правами требования по ипотечным жилищным займам;

2) в соответствии с пунктом 3-2 статьи 34 Закона Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан» по платежам по основному долгу и вознаграждению военнослужащим срочной воинской службы на период, включающий срок прохождения срочной воинской службы и 60 дней после его окончания, без начисления вознаграждения по займу в порядке, определенном уполномоченным органом по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций, с увеличением срока займа на соответствующий период.

Обязательство и ответственность банка по обратному выкупу прав требования по договорам ипотечного жилищного займа с просрочкой выплаты основного долга и (или) вознаграждения более 90 (девяносто) календарных дней возникают при условии, если просрочка выплаты основного долга и (или) вознаграждения по договору ипотечного жилищного займа составляет более 90 (девяносто) календарных дней с дня наступления просрочки без учета периода отсрочки, включающего срок прохождения срочной воинской службы и 60 (шестьдесят) дней после его окончания.

Стоимость прав требования по договорам ипотечного жилищного займа при их обратном выкупе банком определяется на дату обратного выкупа и включает в себя сумму непогашенного остатка основного долга и начисленного вознаграждения по договору ипотечного жилищного займа за вычетом вознаграждения банка за доверительное управление правами требования по ипотечным жилищным займам.

Предоставление отсрочки по платежам по основному долгу и (или) вознаграждению на срок до 90 (девяносто) календарных дней со дня введения чрезвычайного положения и (или) чрезвычайной ситуации, а также на период прохождения заемщиком срочной воинской службы не является основанием для признания негативной информацией о заемщике, представляемой в кредитные бюро в соответствии с Законом Республики Казахстан «О кредитных бюро и формировании кредитных историй в Республике Казахстан».

2. Определить объем финансирования для приобретения акционерным обществом «Казахстанский фонд устойчивости» (далее – Общество) у банков второго уровня прав требования по ипотечным жилищным займам, выдаваемым в 2025 году, в сумме до 100 000 000 000 (сто миллиардов) тенге (включительно), при этом не более 25 000 000 000 (двадцать пять миллиардов) тенге в квартал.

3. Обществу (Оспанов Е.С.) обеспечить финансирование приобретения у банков второго уровня прав требования по ипотечным жилищным займам, предусмотренного в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с условиями Программы.

4. Департаменту развития финансовых организаций Национального Банка Республики Казахстан (Иралимов Б.М.) довести настоящее постановление до сведения Общества и заинтересованных подразделений Национального Банка Республики Казахстан.

5. Настоящее постановление¹ вступает в силу со дня его принятия, за исключением абзацев третьего, четвертого, пятого и шестого пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 января 2025 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Национального Банка Республики Казахстан – главу Постоянного Представительства Национального Банка Республики Казахстан в городе Алматы Тутушкина В.А.

Председатель

Т.М. Сулейменов

Копия верна:
Главный специалист-секретарь Правления

Ж. Мухамбетова

¹ О внесении изменений в постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 31 мая 2018 года № 107 «Об утверждении Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» и об определении объема финансирования Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» в 2025 году