



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

12 марта 2019 года

Запуск Программы «7-20-25» оживил состояние ипотечного рынка и тысячи граждан получили возможность обрести собственное жилье

На начало 2019 года объем ипотечных жилищных займов составил 1,3 трлн тенге, увеличившись за год на 202 млрд тенге. Об этом рассказал Директор Департамента методологии финансового рынка Национального Банка Казахстана Даурен Салимбаев во время участия в заседании круглого стола «Расширение возможностей приобретения социального жилья по Программе ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» Сената Парламента РК.

Он напомнил, что в 2018 году Национальный Банк Казахстана провел значительную работу для активизации ипотечного кредитования. «В середине прошлого года были утверждены условия Программы «7-20-25», при поддержке депутатов Парламента устранены законодательные барьеры, препятствовавшие развитию ипотечного рынка, создан оператор – ИО «Баспана». Запуск Программы «7-20-25» состоялся в июле 2018 года. Несмотря на небольшой период, уже очевидно, что принятые меры положительно отразились на состоянии отечественного рынка ипотечного кредитования», - сказал Д. Салимбаев.

Также представитель Национального Банка Казахстана рассказал, что доля ипотечных жилищных займов в ссудном портфеле банковского сектора увеличилась за год с 8,3% до 9,7%.

«Доля ипотечного портфеля в ВВП за 2018 год увеличилась с 2,1% до 2,3%. В 2018 году объем выдачи ипотечных жилищных займов составил 525 млрд тенге, увеличившись за год на 47% или 168 млрд тенге. В общем объеме выдачи 69% или 360 млрд тенге составили займы ЖССБК и 31% или 165 млрд тенге займы других банков. Важно отметить, что объем выдачи ипотечных займов банками за год увеличился в 2,5 раза», - проинформировал Д. Салимбаев.

Он добавил, что, таким образом, запуск Программы «7-20-25» и комплекс сопутствующих мер позволили существенно оживить состояние ипотечного рынка, благодаря чему тысячи граждан получили возможность обрести собственное жилье.

«В целом Программа показывает хорошую динамику. По состоянию на 6 марта 2019 года одобрено 5 983 заявки на сумму 70 млрд тенге, выдано 4 700 займов на 56 млрд тенге», - прокомментировал Д. Салимбаев.

По его словам, основным фактором, сдерживающим развитие Программы «7-20-25», является недостаток первичного жилья по стране, который особенно ощущается в регионах.

«На 2019 год потребность составляет порядка 16 тысяч квартир. Мы надеемся, что акиматы увеличат предложения жилья по Программе «7-20-25». Для этого мы предусмотрели механизмы финансирования строительства жилья – ИО «Баспана» готова выделить 150 млрд тенге для финансирования по «револьверному» принципу, выкупая муниципальные облигации акиматов. Данной возможностью уже воспользовался акимат

г. Шымкент, который привлек 10 млрд тенге», - сказал представитель Национального Банка Казахстана.

Д. Салимбаев также отметил, что в декабре 2018 года Министерством индустрии и инфраструктурного развития были внесены изменения и дополнения в Правила реализации построенного или приобретенного у частных застройщиков жилья в рамках Программы «Нұрлы жер». Теперь жилье, построенное по Программе «Нұрлы жер», в равной степени доступно для приобретения в рамках Программы «7-20-25».

«Данная мера также позволит увеличить объемы первичного жилья, соответствующего условиям Программы», - в заключение сказал Д. Салимбаев.

Более подробную информацию представители СМИ могут получить по телефону:

+7 (727) 704 585

e-mail: press@nationalbank.kz

www.nationalbank.kz