



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

14 февраля 2019 года

О запрете взимания банками второго уровня отдельных видов комиссий при кредитовании физических лиц

В минувшие два года по инициативе Национального Банка в законодательство Республики Казахстан в рамках Законов от 2 июля 2018 года¹ и от 21 января 2019 года² были внесены изменения, запрещающие взимание банками отдельных видов комиссий при кредитовании физических лиц.

В целях сокращения взимания банками второго уровня (далее – банки) комиссий на ежемесячной основе, Национальный Банк запретил устанавливать и взимать комиссии за ведение банковского счета, связанного с выдачей и обслуживанием займа, а также за зачисление (выдачу) займа на банковский счет по договорам банковского займа, заключаемым с физическими лицами на приобретение товаров, работ и услуг, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Запрет будет распространяться на договоры банковского займа, которые будут заключены с марта 2019 года.

С 2019 года наряду с вознаграждением и неустойкой, банки не вправе требовать выплаты комиссий и иных платежей, связанных с выдачей и обслуживанием займа, начисленных по истечении 180 последовательных календарных дней просрочки по договору ипотечного жилищного займа физического лица, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Кроме того, в текущем году Национальный Банк в целях защиты прав заемщиков-физических лиц, получивших ипотечные займы под залог недвижимого имущества, запретил банкам требовать выплату вознаграждения, начисленного по истечении 180 календарных дней просрочки.

Справочно:

В соответствии с Законом РК «Об ипотеке недвижимого имущества:

- ипотечный заем - банковский заем, обеспеченный ипотекой недвижимого имущества;
- ипотечный жилищный заем - ипотечный заем, предоставляемый в целях строительства жилища либо его покупки и (или) ремонта.

Следует знать, что вознаграждение, начисленное и уплаченное до введения в действие Закона от 21 января 2019 года (т.е. до 03.02.2019 г.) перерасчету не подлежит.

Законом от 2 июля 2018 года комиссии и иные платежи, связанные с выдачей и обслуживанием займа, включены в очередность погашения задолженности по займу.

¹ Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам валютного регулирования и валютного контроля, риск-ориентированного надзора за деятельностью финансовых организаций, защиты прав потребителей финансовых услуг и совершенствования деятельности Национального Банка Республики Казахстан»

² Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам усиления защиты права собственности, арбитража, оптимизации судебной нагрузки и дальнейшей гуманизации уголовного законодательства»

С 1 февраля 2019 года вступили в силу изменения, согласно которым банкам в целях информирования заемщиков о размере уплачиваемого вознаграждения предоставляется возможность указывать размер ставки вознаграждения не только в процентах годовых, но и в фиксированной сумме, т.е. в размере конкретной суммы.

Указание размера ставки вознаграждения в фиксированной сумме допускается только по займу, выданному на срок не более одного месяца, займу, выданному в рамках кредитной линии по платежной карточке, кредиту овердрафт, а также соглашению о предоставлении (открытии) кредитной линии.

При этом по займам со ставкой вознаграждения в фиксированной сумме предельный размер годовой эффективной ставки вознаграждения не должен превышать установленное законодательством ограничение.

Более подробную информацию представители СМИ могут получить по телефону:

+7 (727) 704 585

e-mail: press@nationalbank.kz

www.nationalbank.kz