



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

22 января 2019 года

Данияр Акишев - Внедрены механизмы субсидирования первоначального взноса в форме выдачи жилищных сертификатов работникам социальной и бюджетной сфер

В марте 2018 года Глава государства в рамках Первой социальной инициативы поручил запустить Программу «7-20-25», призванную улучшить жилищные условия для населения.

Национальным Банком Казахстана в середине прошлого года утверждены условия Программы, внесены законодательные поправки для развития ипотечного рынка, создан оператор – организация «Баспана». Запуск Программы «7-20-25» состоялся в июле 2018 года. Об этом напомнил сегодня Председатель Национального Банка Казахстана Данияр Акишев, выступая с докладом на заседании Правительства РК.

Он отметил, что реализация Программы осуществляется через 8 банков: Банк ЦентрКредит, АТФБанк, Цеснабанк, Банк RBK, Евразийский Банк, Халык банк, Forte Bank и ДБ Сбербанк.

«По состоянию на 17 января по Программе «7-20-25» одобрено 4 350 заявок на сумму 52 млрд. тенге*», - сказал Д. Акишев.

«Активной разъяснительной работой охвачены свыше 6 млн. казахстанцев. Ход реализации Программы регулярно освещается в средствах массовой информации, в социальных сетях, а также действует круглосуточный call-центр. Территориальные филиалы Национального Банка Казахстана и ИО «Баспана» проводят встречи с населением и трудовыми коллективами во всех регионах», - разъяснил глава Национального Банка Казахстана.

Д. Акишев добавил, что для активизации программы 7-20-25 необходимо решение ряда вопросов.

«Одним из ограничителей в настоящее время является недостаток первичного жилья, прежде всего в регионах. В этой связи важно обеспечить строительство жилья, соответствующего условиям Программы, в перспективных регионах Казахстана с учетом спроса на жилье, демографического роста и миграции населения. По предварительным оценкам потребность граждан в жилье по Программе в 2019 году составит порядка 16 тысяч квартир», - прокомментировал он.

По словам главы Национального Банка Казахстана, для увеличения предложения жилья Национальным Банком Казахстана разрешена покупка компанией «Баспана» облигаций местных исполнительных органов в сумме до 150 млрд. тенге на рыночных условиях. «На сегодня данный механизм был использован пока только акиматом г. Шымкент в размере 10 млрд. тенге. Необходимо рассмотреть возможность предоставления права привлечения финансирования от «Баспана» другим акиматам», - сказал Д. Акишев.

Он также отметил, что для активизации Программы в декабре 2018 года были внесены изменения в государственные жилищные программы. Жилье, построенное по госпрограмме «Нұрлы жер», может быть реализовано в равной степени как вкладчикам и

очередникам через Жилстройсбербанк, так и всем гражданам через ипотечные займы по Программе «7-20-25».

«Для снижения первоначального взноса осуществляется поддержка отдельных категорий работников. Внедрены механизмы субсидирования первоначального взноса по льготной ипотеке в форме выдачи жилищных сертификатов работникам социальной и бюджетной сфер», - подчеркнул Председатель Национального Банка Казахстана.

Он проинформировал, что отдельные регионы уже приступили к выдаче жилищных сертификатов. «К примеру, акиматом Астаны уже выдано 100 сертификатов учителям, врачам и полицейским для субсидирования первоначального взноса в размере 1 млн. тенге. Выдача жилищных сертификатов должна носить точечный характер и допустима только на старте Программы», - сказал глава Национального Банка Казахстана.

Одним из условий участия в Программе, по словам Д. Акишева, является отсутствие жилья на праве собственности, но имеется много случаев, когда граждане имеют собственное жилье, но им требуется дополнительное жилье.

«Это могут быть многодетные семьи, улучшающие жилищные условия, родители, приобретающие жилье детям, граждане, переезжающие в другой географический регион», - рассказал он.

Д. Акишев подчеркнул, что принимая во внимание потребности населения, Национальный Банк Казахстана предлагает Правительству изучить возможность предоставления права участвовать в Программе гражданам, имеющим жилье на праве собственности.

«В целом считаем, что предлагаемые меры позволят придать дополнительный импульс для активизации Программы и ускорить реализацию поручений Главы государства по обеспечению граждан доступным жильем», - в заключение своего выступления сказал глава Национального Банка Казахстана.

Примечание:

*В рамках Программы «7-20-25» и РИП одобрено 4997 займов.

Более подробную информацию представители СМИ могут получить по телефону:

+7 (727) 704 585

e-mail: press@nationalbank.kz

www.nationalbank.kz